

Tudela tendrá la primera urbanización con aprovechamiento de energía de la tierra

Son 24 unifamiliares promovidas por Miyabi en las proximidades del parque de la Champiñonera

Las viviendas se calentarán en invierno y refrigerarán en verano aprovechando energía que desprende la tierra

DN
Tudela

Tudela contará con la primera urbanización residencial de unifamiliares de alta eficiencia energética de España climatizada de forma colectiva con bombas de calor geotérmico, según sus promotores. La energía geotérmica se obtiene por extracción del calor del interior de la tierra. De esta forma, mediante el aprovechamiento de la energía que desprende el subsuelo, la vivienda es capaz de calentarse en invierno y refrigerarse en verano, respetando el medio ambiente -reduce las emisiones de CO₂- y consiguiendo un ahorro energético -hasta el 80% del consumo medio por unifamiliar-.

La urbanización se ubica en las proximidades del parque de la Champiñonera e incluye 24 unifamiliares, de tres plantas cada una, que estarán concluidas en el último trimestre de este año -las llaves se entregarán a sus propietarios en los primeros meses de 2009-. El precio de cada casa es de 276.465 euros.

La urbanización está promovida por la empresa pública navarra Miyabi, participada por Sodena, Vinsa, Acciona Energía, el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía, y la Fundación Metrópoli.

El sistema

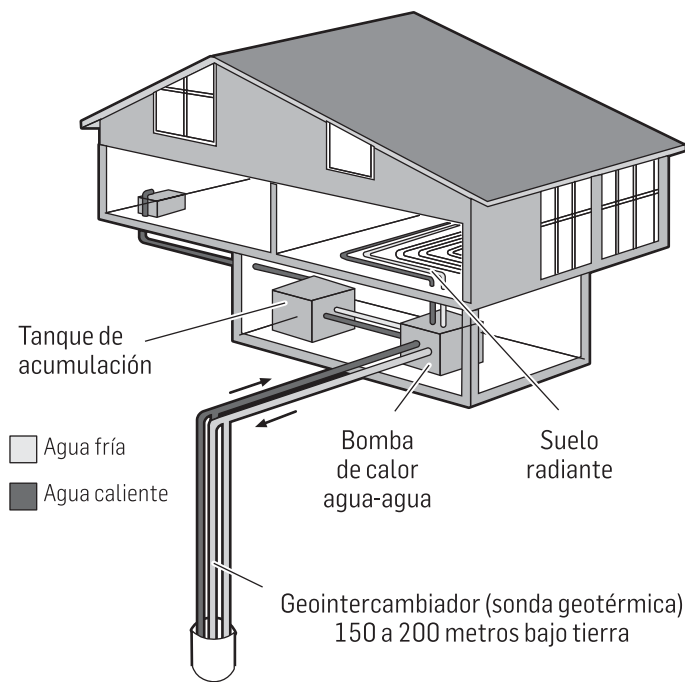
Como explicó Miguel Ángel Pascual, director de Miyabi, el calor y



Una imagen de las viviendas, próximas al parque de la Champiñonera de Tudela.

BLANCA ALDANONDO

Esquema del sistema de calor y frío



DN

frío que necesitan las viviendas se distribuye "a base de circular agua por el suelo, que es radiante".

A través de una perforación en el terreno de aproximadamente 150 ó 200 metros, se obtiene de la tierra el calor necesario para que la vivienda consiga una temperatura confortable. Ese calor se almacena en las dos bombas geotérmicas instaladas en el garaje mancomunado de la urbanización, junto con dos calderas de apoyo. "Esas bombas son un compresor capaz de 'robar' el calor o el frío al agua que viene de las viviendas y cedérselo al terreno. Así, mientras las casas se calientan el terreno se enfría y, en verano, lo contrario. El propietario calienta o no su casa a través de un sistema domótico que tiene", dijo.

Destacó que también se han instalado de placas solares para el agua caliente sanitaria y la mejora de "confort y salud" que supone este sistema.

CLAVES

La urbanización. Se ubica cerca del parque de la Champiñonera -entre la avda. Merindades, y las calles Auroros y La Jota- y consta de 24 viviendas unifamiliares, de tres plantas cada una, y de cuyo diseño se ha hecho cargo el arquitecto tudelano Manuel Blasco. Las obras de estos unifamiliares, que cuentan con entre 110 y 120 metros cuadrados útiles, finalizarán en el último trimestre del año y Miyabi prevé entregar las llaves a sus propietarios en los primeros meses de 2009. Como indicó Miguel Ángel Pascual, la mitad de la promoción ya está vendida. "La sacamos a la venta en su momento y, prácticamente nos las quitaron de las manos. En las próximas semanas vamos a sacar la segunda fase", explicó.

Ahorro energético. Por lo que se refiere al gasto doméstico, la empresa estima que estas viviendas reducirán hasta el 80% el consumo medio por unifamiliar. "En principio, lo que creemos que puede percibir el propietario puede estar en una horquilla entre los 300 y 600 euros de ahorro energético anual. Pero estas cifras hay que tomarlas con cierta precaución. Por ejemplo, el que más potencial de ahorro va a percibir es el que le guste tener su casa siempre a 24 grados. El que sólo enciende una hora al día la calefacción, pase lo que pase, va a percibir que va a gastar lo mismo, pero el nivel de confort que va a experimentar será superior", dijo.

Precio. Cada casa vale unos 276.465 euros. "Este tipo de construcción es más caro que el de la convencional, lo que pasa es que el carácter público de Miyabi hace que no persigamos una rentabilidad económica. Eso hace que los precios sean equivalentes a lo que pueda ser la promoción convencional", añadió.

El desdoblamiento de la N-232 finalizará a mediados de junio

La consejera Laura Alba aseguró ayer que el tramo navarro estará abierto al tráfico antes de la apertura de la Expo de Zaragoza

DIEGO CARASUSÁN
Tudela

El desdoblamiento de la carretera N-232 (Autovía del Ebro A-68) a su paso por Navarra se abrirá al tráfico a mediados de junio, antes de la apertura de la Expo de Zaragoza prevista para el día 14 del citado mes. Así lo aseguró la consejera de Obras Públicas del Gobierno de Navarra, Laura Alba Cuadrado, quien ayer visitó las obras que

se están realizando en los tramos Tudela-Castejón y Buñuel-Cortes.

El presupuesto de estas ejecuciones asciende a más de 34 millones de euros. En concreto, el gasto previsto para el tramo Tudela-Castejón (7,1 kilómetros) es de 18,5 millones; mientras que el Buñuel-Cortes (6 kilómetros) asciende a 15,6 millones.

"Hemos hecho los deberes"

Con la ejecución de estos dos tramos, Navarra habrá desdoblado la totalidad del trayecto de la carretera N-232 a su paso por la Comunidad foral. Esta vía une en Navarra a las localidades de Cortes y Castejón a lo largo de un trazo de 32,5 kilómetros.

Anteriormente al inicio de las

obras que restan por concluir, el Gobierno de Navarra había desdoblado el tramo entre Fontellas y Buñuel (9,4 kilómetros), que se puso en marcha en 2006; y el de la variante de Tudela (10 kilómetros), que se abrió en 2002.

Alba hizo referencia a las peticiones de distintos grupos y ayuntamientos que solicitan liberalizar la autopista AP-68 mientras terminan las obras de desdoblamiento de la N-232 en los tramos de Zaragoza y La Rioja. "Nosotros estamos a favor de que se ponga a disposición de los usuarios algo así, pero entendemos que, una vez más, Navarra ha hecho sus deberes. Los ciudadanos navarros han invertido cerca de 70 millones en desdo-



Laura Alba, en el centro del grupo, junto a las obras de la N-232. CARASUSÁN

blar el tramo que les correspondía, y creemos que, económicamente, ya hemos cumplido con nuestra parte", explicó la consejera de Obras Públicas, quien se mostró satisfecha por el ritmo de las obras.

Los dos tramos están incluidos en el II Plan Director de Carreteras y en el Plan de Aceleración de Actuaciones en la Red de Carreteras de Navarra, desarrollado por un convenio entre el Gobierno foral y la sociedad pública SPRIN.