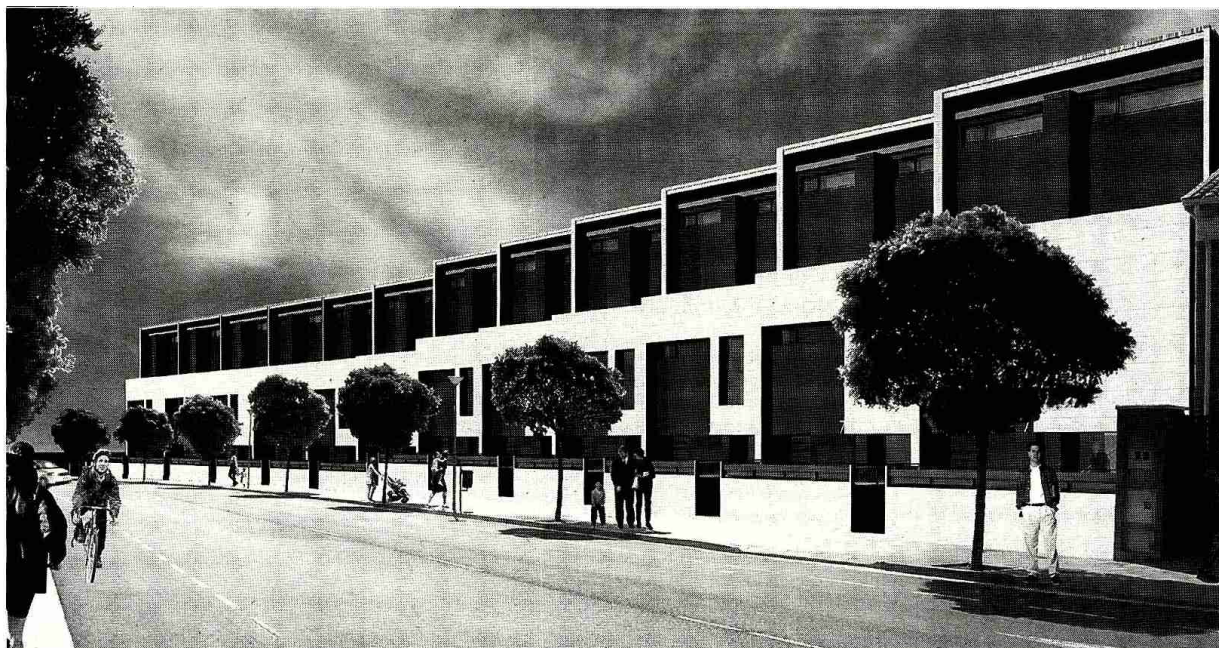


# Tudela tendrá la primera urbanización de alta eficiencia energética del país



Recreación virtual de la futura zona residencial de alta eficiencia energética que se está construyendo en Tudela. FOTO: D.N.

## SE TRATA DE UNA PROMOCIÓN RESIDENCIAL DE 24 VIVIENDAS CERCA DE LA CHAMPIÑONERA

El proyecto, diseñado por el tudelano Manuel Blasco, estará terminado en el último trimestre de 2008

### NIEVES ARIGITA

TUDELA. La empresa Miyabi está siendo la encargada de promover en Tudela la primera urbanización residencial de unifamiliares de alta eficiencia energética de España, una iniciativa que contempla la construcción de 24 viviendas unifamiliares que se ubicarán en una zona muy próxima al parque de la Champiñera y cuyo diseño ha corrido a cargo del arquitecto tudelano Manuel Blasco. La nueva urbanización incorpora sistemas

de aislamiento, climatización y aprovechamiento colectivo de energía geotérmica, unos extremos que, según los promotores, "propician un nivel de confort muy superior al convencional". Para ello, Miyabi (empresa pública del Gobierno de Navarra participada por Sodena, Vinsa, Acciona Energía, el IDAE y la Fundación Metrópoli) incorporará al conjunto de viviendas un sistema de climatización, mediante suelo radiante, que permite que el unifamiliar (de tres plantas) esté

siempre a la misma temperatura. Además, está previsto que esta pionera promoción residencial colectiva incluya bombas de calor geotérmica, únicas en España. De esta forma, mediante el aprovechamiento de la energía que desprende de la tierra, la vivienda es capaz de calentarse en invierno y refrigerarse en verano, respetando el medioambiente.

En cuanto al suelo radiante, los promotores destacaron que "permite la eliminación de radiadores y calderas, un extremo que deja fuera barreras, suciedades y corrientes de aire en favor de la salud del usuario". En lo referente al gasto doméstico, está previsto que estas viviendas reduzcan el consumo medio por unifamiliar hasta en un 80%. Cabe reseñar que los inmuebles de alta eficiencia energética

ofrecen otros valores añadidos como la utilización de energías limpias (paneles solares) o el de sistemas de domótica que hacen posible el control mecánico de encendido y apagado de luces, temperatura, intrusión de incendios o fugas de agua, entre otras cosas.

**PLAZOS** Las obras de los unifamiliares de Tudela acabarán en el último trimestre de este año y se espera que la empresa Miyabi entregue las llaves a los propietarios en los primeros meses de 2009. Cabe recordar que esta firma navarra es la responsable de promover espacios urbanos bioclimáticos y ha participado (a través de sus labores de promoción, consultoría y asesoramiento) en otros proyectos de eficiencia energética en Navarra, como el edificio de

● **Natural y gratuita.** Así definen desde Miyabi la energía geotérmica, frente a otras como el gas o el petróleo, cuyas reservas se agotan.  
● **Gasto.** Estas viviendas consiguen un gasto de 15KW por metro cuadrado al año, una cifra que contrasta con los 80KWh que tiene una construcción actual con métodos convencionales de energía.

LA CIERA

# 150

● **Metros.** Son los que se perforan en el suelo aproximadamente (pueden llegar a 200 metros) antes de construir estos inmuebles para obtener de la tierra el calor necesario para que la vivienda consiga una temperatura confortable. Dicho calor se almacena en una bomba geotérmica.

TIPO DE ENERGÍA

**La geotermia es una energía renovable que se alimenta principalmente del sol, una fuente inagotable**

Acciona Solar, Acciona Energía o la nueva sede de Tracasa. A nivel nacional, Miyabi también participa en la construcción de diferentes proyectos con Iberdrola Inmobiliaria, a través de cinco ingenieros que forman parte de la plantilla navarra. "Con la de Tudela y otras iniciativas -aseguraron desde la promotora- se apuesta por la construcción de viviendas bioclimáticas sostenibles, poniendo al servicio del mercado sus conocimientos y experiencia en el sector de la eficiencia energética, referente claro de la construcción del futuro".

Para la empresa Miyabi, la nueva urbanización residencial tudelana "abre una brecha hacia la vivienda del futuro" a nivel medioambiental, económico y de confort de los usuarios de este tipo de viviendas unifamiliares.