



El alcalde, Luis Casado, escucha las explicaciones de Miguel Ángel Pascual y del arquitecto Manuel Blasco. FOTO: FERMÍN PÉREZ-NIEVAS

## Miyabi proyecta construir en Tudela 18 casas más que usen el calor geotérmico

**LAS PRIMERAS 24 VIVIENDAS SE TERMINARÁN EN SEPTIEMBRE Y COSTARÁN UNOS 276.465 EUROS**

Diseñadas por Manuel Blasco, cogen la energía de unas perforaciones en la tierra que llegan a 98 metros de profundidad

### FERMÍN PÉREZ-NIEVAS

TUDELA. La empresa de capital público Miyabi piensa ya en construir 18 viviendas unifamiliares más en Tudela, en un terreno anexo a las que están construyendo, que empleen la energía geotérmica para calentar y enfriar las casas y que tienen como principal objetivo la eficiencia y reducir el consumo de calefacción en un 80%, lo que conllevaría una importante eliminación de emisiones de CO<sub>2</sub>. Así lo explicó ayer

su director, Miguel Ángel Pascual, en la presentación de las primeras 24 viviendas de este tipo que se construyen en España, si bien explicó que aún no saben si emplearán la misma tecnología.

Pascual señaló a Tudela como un emplazamiento ideal en la investigación que se lleva a cabo con este proyecto para crear viviendas de alta eficiencia energética a un coste asumible. "Para esta tecnología Tudela es el emplazamiento adecuado. Tie-

ne clima continental con inviernos duros y veranos calurosos. Una tecnología que te permite calentar la casa en invierno y refrigerarla en verano. Tudela es especialmente adecuada para la energía geotérmica".

Esta promoción es pionera en el aprovechamiento de la tierra para regular la temperatura geotérmica en toda España, se encuentra en la calle Aurores y de las primeras 24 viviendas ya se han vendido la mitad a un precio que ronda los 276.465 euros. "Para 2011 nos ponemos el objetivo de que las viviendas y el confort tengan el mismo nivel que éstas y el incremento de coste, que supone en la actualidad un 10%, reducirlo hasta un 2%. Si este extracoste se sitúa en esta cifra, será evidente que es un modelo residencial apto y se puede difundir".

Los cálculos que maneja Miyabi se centran en terminar las obras en el próximo mes de septiembre de este año, si bien las llaves no se entregarán hasta el mes de febrero de 2009.

El arquitecto tudelano Manuel Blasco, responsable del diseño de las viviendas, hizo hincapié en que "se parte de un proyecto de renovación, de actitud frente a un tema residencial y ahorro energético. La libertad en la que se plantea ha de estar al servicio de la investigación y lo que hemos hecho ha sido adecuarnos. Las viviendas son distintas por dentro, procuran tener sombra cuando el sol está alto, en verano, y aprovechar la luz y el calor en invierno".

Las viviendas tienen 170 metros cuadrados, además de un plaza de

garaje. "Miyabi no se comporta en competencia sino que busca la investigación. Son costes asumibles, tiene menos emisiones de CO<sub>2</sub>, cumplen con los principios de mirar hacia el oriente. No son viviendas Robocop, tratamos de simular los elementos y los paneles no se ven".

Dentro de las características técnicas, estas viviendas poseen un sistema de aislamiento superior llegando a los 15 centímetros (las convencionales tienen 3 centímetros), a lo que se añaden persianas de aluminio lacado, marcos de ventanas de madera de abeto, suelos de madera y pizarra y colores claros en las paredes. "Hemos tratado de actuar con la cabeza y sin alardes, dejándonos de modernidades", concluyó Blasco.

### DETALLES

● **Miyabi.** Está compuesta por Acciona, Vinsa, Sodena, IDAE y Taller de Ideas. El 70% del capital es del Gobierno de Navarra.

● **Ayudas.** Estas viviendas se encuentran enmarcadas en el Plan Navarra 2012.

● **Características.** Las casas son de baja más dos, el garaje es común, tienen 170 metros cuadrados, placas solares y el precio estimado es de 276.465 euros. Se encuentran en la calle Aurores, perpendicular a la avenida de las Merindades, cerca de la Champifonera.

### LA CIFRA

# 24,9

● **Grados.** Es la temperatura que se consigue en los 12 pozos que captan el calor y que profundizan hasta los 98 metros.

### LA FRASE

**"Hemos tratado de actuar con cabeza y sin alardes, dejándonos de modernidades"**

MANUEL BLASCO  
Arquitecto responsable del diseño